

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym, nieograniczonym,
na dzierżawę lokalu użytkowego na okres 10 lat
położonego w Zagórz przy ul. Klasztornej, mieszczącego się w Centrum Kultury
„Foresterium”

o pow. 122 m²

**Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23.07.2021 o godz. 11.00
w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury i Sportu w Zagórz przy ul. Piłsudskiego 37–
sala I piętro**

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie z dnia 16.04.2021 r.
2. Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zagórz jako przedstawiciel **Wydierżawiającego**, ogłasza **przetarg pisemny, nieograniczony-** na dzierżawę lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku przy ul. Klasztornej mieszczącego się w Centrum Kultury „Foresterium” na parterze, wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wod-kan. o pow. 122 m², **z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną – zgodnie z załączonym wzorem umowy.**
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

§ 2 Lokal użytkowy

1. Informacje o lokalu przeznaczonym do dzierżawy w drodze przetargu:

- a) Adres: **ul. Klasztorna; 38-540 Zagórz**
- b) Usytuowanie: Parter – pomieszczenie restauracji
- c) Powierzchnia całkowita: 122 m²

Rzut poziomy przedmiotu umowy jest dostępny do wglądu w siedzibie Wydierżawiającego.

1. Obręb/działka: **Zagórz, dz. 1680**
2. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sanoku: KS1S/00045562/4.
3. Obiekt w którym zlokalizowany lokal użytkowy objęty jest ochroną Konserwatora Zabytków.
4. Przedmiot umowy wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan., gazową, na dzień ogłoszenia przetargu budynek jest jeszcze w trakcie prac budowlanych.
5. Przedmiot dzierżawy zwany restauracją – może być wykorzystywany przez Dzierżawcę na działalność gastronomiczną, zgodnie z warunkami umowy, której wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
6. Istnieje możliwość podjęcia przez wydierżawiającego działań zmierzających do utworzenia parkingu w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu klasztornego
7. Formularz ofertowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia,

8. Projekt protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
9. Umowa dzierżawy lokalu użytkowego stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia.
10. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego ogłoszenia.
11. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu stanowi **załącznik nr 5** do niniejszego ogłoszenia.
12. Wydanie przedmiotu dzierżawy, wraz z możliwością rozpoczęcia prowadzenia w nim działalności nastąpi na zasadach przewidzianych w umowie dzierżawy.
13. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, po uprzednim zgłoszeniu telefonicznym pod numerem telefonu 13 46 23059 w godzinach j. w. lub e-mailem na adres: mgokiswzgorzu@poczta.onet.pl

Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych: Pan Jakub Osika tel. 13-46-22-062, e-mail: josika@zagorz.pl. Osoba do kontaktu w sprawach procedury przetargowej: Pan Edward Mąka tel. 13 46 23059, e-mail: mgokiswzgorzu@poczta.onet.pl

§ 3 Czynsz

1. Minimalna cena miesięcznego czynszu za przedmiot dzierżawy wynosi: **4,80 zł/m² netto** tj. całkowita wywoławcza wysokość czynszu wynosi **720,29 zł brutto**, słownie: siedemset dwadzieścia złotych 29/100. Kwota zawiera podatek VAT.
2. Stawka miesięczna czynszu obejmuje dzierżawę całości przedmiotu dzierżawy określonego w § 2 ust 1 niniejszego ogłoszenia

§ 4 Przetarg pisemny nieograniczony

Warunki szczegółowe przetargu:

1. Przetarg przeprowadza się w formie przetargu pisemnego, nieograniczonego.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.
3. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej kopie stosownych dokumentów rejestrowych (odpis CEiDG lub wyciąg z KRS), dokument potwierdzający umocowanie osoby występującej w imieniu przedsiębiorcy – o ile nie wynika to z dokumentów rejestrowych - najpóźniej do chwili rozpoczęcia przetargu.
4. Podmioty zamierzające przystąpić do przetargu zobowiązane są przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście do siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zagórze, ul. Piłsudskiego 37, 38-540 Zagórze:
 - a) formularz ofertowy w zamkniętej kopercie z następującym opisem: „**Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego**”,
 - b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszeniu do jego stanu technicznego jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - c) oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy i niewnoszeniu do jego treści zastrzeżeń,
 - d) potwierdzenie wniesienia wadium.
5. W przetargu wezmą udział wyłącznie oferty, które wpłynęły na ww. adres do dnia 23.07.2021 r., do godziny 11.00

6. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu najmu.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn – wówczas wadium zwracane jest wszystkim uczestnikom.
8. Wydzierżawiający przewiduje możliwość wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów w przypadku niekompletnej oferty, oprócz formularza ofertowego. (formularz ofertowy jest obligatoryjny).

§ 5 Wadium

1. Wadium w wysokości **140,00 zł** (słownie: sto czterdzieści złotych) należy wpłacić najpóźniej do dnia **20.07.2021 r.** na rachunek bankowy Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zagórzku konto Nr **97 1240 2340 1111 0010 4403 4299** (decyduje data wpływu na rachunek bankowy MGOKiS).
2. Wadium wpłacone przez podmiot, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu najmu.
3. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli podmiot, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie do 7 dnia od daty rozstrzygnięcia przetargu i miejscu wskazanym przez Wydzierżawiającego. Wydzierżawiający wówczas może odstąpić od zawarcia umowy i ponowić postępowanie przetargowe lub zawrzeć umowę z kolejnym oferentem.
4. Pozostałym podmiotom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone przelewem na wskazane konto.

§ 6 Umowa dzierżawy

1. Umowę dzierżawy stanowiącą **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia zawiera Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Zagórzku z oferentem, którego oferta została wybrana.
2. Warunki umowy mogą podlegać negocjacjom wyłącznie w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn po stronie Wydzierżawiającego.
3. W dniu podpisania umowy Dzierżawca wpłaci na konto bankowe Wydzierżawiającego kaucję w wysokości trzymiesięcznego czynszu za dzierżawę, jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu zaległości czynszowych. Zwrot kaucji bez odsetek, nastąpi po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy pod warunkiem braku występowania roszczeń Wydzierżawiającego względem Dzierżawcy.
4. Umowa zostanie podpisana po spełnieniu przez Dzierżawcę wszystkich wynikających z niniejszego ogłoszenia warunków.

Przetarg został ogłoszony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) i odbywał się będzie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz. 1490 z późn.zm.).

Zagórz dnia 2021-06-22

MIEJSKO - GMINNY
OŚRODEK KULTURY I SPORTU
w ZAGÓRZKU
38-540 ZAGÓRZ, ul. Piłsudskiego 37
tel. 13 46 23 059
NIP 687-17-90-497 REGON 371166865

DYREKTOR

Edward Mąka